



Sozialdemokratische Partei Deutschlands

An die
Gemeinde Laer
Herrn Bürgermeister Manfred Kluthe
Mühlenhoek 1

48366 Laer

Nachrichtlich:
An die Damen und Herren Fraktionsvorsitzenden

SPD

Laer und Holthausen

Fraktionsvorsitzender:

Martin Püllen

Düssen Berg 19

48366 Laer

28.04.2022

Antrag zur Berücksichtigung von öffentlich gefördertem Mietwohnraum bei der Ausweisung des Baugebietes Freisenbrock IV und künftiger Baugebiete

Sehr geehrter Herr Bürgermeister Manfred Kluthe,

die SPD Fraktion stellt folgenden Antrag:

Grundsätzlich werden zukünftig bei der Ausweisung von Baugebieten beginnend mit dem Baugebiet Freisenbrock IV mindestens 25 Prozent der Wohneinheiten für öffentlich geförderten Mietwohnungsbau berücksichtigt.

Dieses Kriterium muss immer dann erfüllt werden, wenn durch einen neuen oder geänderten Bebauungsplan mindestens 10 Wohneinheiten geschaffen werden. Einfamilien- sowie Doppelhäuser werden bei der Quotierung als eine Wohneinheit gerechnet.

Begründung

Aktuell steht in Laer die Bebauungsplanung des Wohngebietes Freisenbrock IV an. Obschon damit Wohnraum, der dem freien Wohnungsmarkt zur Verfügung gestellt wird, geschaffen wird, wird es leider dennoch insbesondere für einkommensschwächere Bürger*innen immer schwieriger, eine bezahlbare Wohnung in Laer zu finden. Diese Sachlage trifft besonders für Familien mit Kindern, Alleinerziehende, Arbeitsuchende, Auszubildende und Rentner*innen zu. Umso wichtiger ist es, adäquaten Wohnraum durch staatliche Förderung für diesen Personenkreis zu schaffen.

Bislang wurden bei der Genehmigung von Wohnbaugebieten reine Marktkriterien zugrunde gelegt. Feste Quoten für öffentlich geförderten Wohnraum wurden nicht einbezogen, so dass immer wieder Chancen vertan wurden, Bürger*innen mit geringen finanziellen Möglichkeiten entsprechenden Wohnraum anzubieten. Darüber hinaus bietet eine feste Quote die Aussicht einer sozialen Durchmischung in den Wohngebieten. Dies ist unersetzlich für den sozialen Zusammenhalt in unserer Gemeinde.

Freundliche Grüße

Martin Püllen

(Fraktionsvorsitzender)

Sabine Schulte

(Stellvertretende Fraktionsvorsitzende)